



|      |             |         |                       |
|------|-------------|---------|-----------------------|
| 物件種目 | 売土地         |         |                       |
| 最適用途 | 住宅用地・アパート用地 |         |                       |
| 土地面積 | 700.67㎡     | 211.95坪 | ほかに<br>私道面積<br>79.41㎡ |
| 価格   | 6,100万円     |         | 坪単価<br>28.78万円        |

|                 |  |      |                     |
|-----------------|--|------|---------------------|
| 物件所在地           | 松山市古川西二丁目14-7 付近<br>松山市古川西二丁目1026番2【地番】  |      |                     |
| 交通              | 伊予鉄バス【西古川】バス停  | 徒歩   | 4分                  |
| 校区              | 橋小学校   | 橋中学校 |                     |
| 土地権利            | 所有権  | 地目   | 田                   |
| 都市計画            | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域         |
| 建ぺい率            | 50%  | 容積率  | 80%                 |
| 他の法令上の制限        | 法第22条地域  |      |                     |
| 引渡条件            | 相談   |      |                     |
| 現況              | 更地   | 引渡日  | 相談                  |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北側   | 公道   | 幅員 約4.5m<br>接道 4.2m |
|                 |  |      | 幅員<br>接道            |
| 設備              | 上水   | 公営水道 | 下水 公共下水             |
|                 | 電気   | 四国電力 | ガス -                |
| その他             | 上下水道引込みは買主負担   |      |                     |
| 備考              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件無しなので好きな住宅が建築できます♪</li> <li>・橋小学校まで徒歩7分・橋中学校まで徒歩1分</li> <li>・フジ古川橋店まで徒歩4分</li> <li>・私道部分に隣地所有者の通行地役権設定有り(承役地)</li> </ul> |      |                     |

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号 愛媛県知事(1)第5658号  
商号 株式会社サンエイ不動産

住所 790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F  
電話番号 089-993-8335  
FAX 089-993-8336

定休日 日曜・祝日  
※休日でも事前にご相談  
いただければご対応可能です  
担当者 中田

■取引態様 一般  
■報酬形態 分かれ  
■情報公開日



物件番号 サンエイ不動産